



DELIBERAZIONE

n. 1612

del 16-9-2021

O G G E T T O

Approvazione schema di concessione in uso gratuito da parte del Comune di Castelvetro (VI), di un locale situato presso Palazzo Barbaran a Castelvetro (VI) per attività di prevenzione del disagio minorile e giovanile e per persone con problemi di gioco d'azzardo.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni
Anno Proposta: 2021
Numero Proposta: 1747

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Con nota del Direttore dei Servizi Socio-Sanitari prot. n. 35101 del 04.04.2018, conservata agli atti, l'Azienda ULSS n. 8 ha aderito al progetto “Reti di Comunità per prevenire il disagio minorile e giovanile” che include azioni di prevenzione nella scuola, nella famiglia e nel territorio, volte a contrastare il disagio minorile e giovanile.

Con successiva deliberazione n. 402 del 19.02.2021, è stato approvato il “Piano locale di attività per il contrasto al gioco d'azzardo patologico” che prevede nel Comune di Castelvomberto, la realizzazione del Progetto n. 6 “Progetto DGA a Nord Ovest” mediante l'attivazione di un gruppo a favore di persone con problemi di gioco d'azzardo e loro familiari, con incontri a cadenza settimanale.

Vista la mancanza di spazi aziendali siti nel territorio comunale di Castelvomberto o zone limitrofe, idonei ad ospitare le attività sopra indicate, il Comune di Castelvomberto con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 11.05.2021 ha concesso in uso gratuito all'Azienda ULSS n. 8, un martedì alla settimana per l'intera giornata fino alle ore 19.30, un locale sito nell'ala nord, piano mezzanino dell'immobile di proprietà comunale, denominato “Palazzo Barbaran” sito in Via Villa, 26 - 29 e in Via Barbaran, 1 a Castelvomberto (VI).

Tale locale, è stato concesso per consentire lo svolgimento delle attività dei gruppi di lavoro a favore delle persone con problemi di ludopatia e loro familiari e del Progetto “Reti di comunità”, realizzato con la Collaborazione della Comunità Papa Giovanni XXIII per la prevenzione del disagio minorile e giovanile.

Pertanto, ritenuto di aderire alla proposta del Comune di Castelvomberto e atteso che il contenuto dello schema di concessione è conforme alle intese intervenute, si propone al Direttore Generale di approvare lo schema di concessione, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e di autorizzare l'Ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni alla sottoscrizione della concessione”.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

D E L I B E R A

1. di prendere atto che il Comune di Castelgomberto ha concesso all'Azienda ULSS n. 8 l'uso gratuito di un locale in premessa individuato, un martedì alla settimana, per un anno a partire dalla data di sottoscrizione della concessione, allo scopo di ospitare le attività previste dai progetti "DGA a Nord Ovest" e Reti di Comunità";
2. di approvare lo schema di concessione disciplinante l'utilizzo dell'immobile di cui al punto 1), allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di assumere a carico dell'Azienda ULSS n. 8 le spese relative al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dei locali, così come disciplinato dall'art. 7 dello schema di concessione di cui al precedente punto n. 2);
4. di pubblicare il presente atto all'albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(App.to dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(App.to dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 17-9-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

Copia del presente atto viene inviato in data 17-9-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI
DELL'UOC AFFARI GENERALI



COMUNE DI CASTELGOMBERTO

C.F. 00185650249

C.A.P. 36070

Settore Servizi Istituzionali ed alla Persona
Ufficio Servizi Sociali e Scolastici - Ufficio Sport Tel. 0445/424416

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net

Email : sociale@comune.castelgomberto.vi.it

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO ALL'AZIENDA ULSS N. 8 BERICA DI UN LOCALE SITUATO NELL'ALA NORD DI PALAZZO BARBARAN - PIANO MEZZANINO.

1) Il Comune di Castelgomberto, in forza della deliberazione di G.C. n. 48 del 11/05/2021, immediatamente eseguibile, concede in uso gratuito, un martedì a settimana per l'intera giornata fino e non oltre le ore 19,30 all'AZIENDA AULSS N. 8 BERICA, codice fiscale e partita IVA 02441500242, con sede in Vicenza in Viale Rodolfi n. 37, per la quale accetta l'Ing. Antonio Nardella nato a Formia (LT) il 18.06.1963, domiciliato per la carica presso la sede di Viale Rodolfi, 37 a Vicenza, il locale facente parte dello stabile di Palazzo Barbaran - ala nord, piano mezzanino, evidenziato nella planimetria allegata alla presente scrittura privata.

Il Comune di Castelgomberto viene sollevato dalla associazione predetta da qualsiasi responsabilità civile attinente l'uso dei predetti locali dei quali è, sotto tutti i profili giuridici ed economici, responsabile l'Azienda Ulss n. 8 Berica come sopra rappresentata.

2) Tale locale, nel rispetto delle leggi vigenti, verrà utilizzato quale sede per l'attivazione del gruppo a favore delle persone con problemi di gioco d'azzardo e loro familiari e del Progetto Reti di Comunità realizzato in collaborazione con la Comunità Papa Giovanni XXIII per la prevenzione del disagio minorile e giovanile. In caso il locale risultasse inadeguato secondo la normativa vigente in materia di contenimento del contagio da Covid-19, saranno messi a disposizione spazi alternativi e disponibili al momento della richiesta.

3) La concessione in uso gratuito avrà la durata di anni uno (1) decorrente dalla data di sottoscrizione della presente scrittura, con possibilità di eventuale richiesta di proroga. Pertanto, decorso l'anno, l'uso scadrà di pieno diritto, senza bisogno di disdetta.

4) Il Comune di Castelgomberto si riserva la facoltà di pervenire alla risoluzione della presente concessione in uso a titolo gratuito in qualsiasi momento, per esigenze di pubblico interesse, dietro semplice comunicazione scritta. In tal caso il fabbricato dovrà essere lasciato libero da persone e cose entro 30 gg dalla data della stessa richiesta scritta.

5) Il/la Presidente dell'Azienda Ulss n. 8 Berica, all'atto della consegna dei locali sottoscriverà apposito verbale di presa in consegna con la descrizione dello stato degli stessi. Inoltre, sottoscriverà inventario delle eventuali attrezzature che si trovano nei locali stessi obbligandosi a riconsegnare sia i locali sia le attrezzature, al termine della concessione, nello stesso stato in cui sono state consegnate, salvo il normale deperimento d'uso.

6) Nel rispetto di quanto previsto dall'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza, ai sensi del comma 2-bis dell'art. 106 "Uso individuale di beni culturali", Sezione II "Uso dei beni culturali" del DLgs n. 42/2004 e s.m.i., acquisita al protocollo comunale in data 19/05/2020 prot. n. 4980 ed allegato alla presente, l'Associazione alla quale è concesso in uso il bene culturale di cui trattasi dovrà garantire un'adeguata tutela del sito, adottare tutte le cautele possibili affinché gli arredi ed il movimento di eventuali mezzi e materiali non ne danneggino le strutture monumentali. Alla fine della concessione in uso gratuito dovrà prontamente ripristinare lo stato dei luoghi. Qualsiasi intervento sull'immobile andrà comunque preventivamente

sottoposto alle valutazioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Verona, Rovigo e Vicenza. Le opere di manutenzione straordinaria sono a carico dell'Amm. Comunale, ma potranno essere eseguite dal concessionario solamente su autorizzazione scritta del Comune. In questo caso, troveranno applicazione le norme specifiche del Codice Civile, anche per quanto concerne le addizioni ed i miglioramenti. Il concessionario dovrà eseguire quei lavori di manutenzione ordinaria che saranno ritenuti necessari dall'Amm. Comunale. Nessuna alterazione o modificazione duratura potrà essere apportata senza l'autorizzazione scritta del Comune.

7) Sono a carico del concessionario le spese per la pulizia dei locali, le spese per le riparazioni rientranti nell'ordinaria manutenzione ai sensi del Codice Civile oltre agli oneri per la custodia. L'Azienda Ulss. n. 8 Berica è esonerata dal rimborsare al Comune il costo per l'utilizzo di luce e riscaldamento, quantificato forfettariamente in Euro 51,65 annui, per l'importanza che le iniziative rivestono nell'ambito della prevenzione socio-sanitaria a favore della comunità e per la partecipazione del Comune al Progetto Reti di Comunità quale co-finanziatore.

8) Il Comune si riserva la facoltà di accesso ai locali concessi ai propri rappresentanti autorizzati e di eventuale concessione degli stessi ad altri richiedenti.

9) E' fatto divieto all'Azienda Ulss n. 8 Berica di cedere a terzi il diritto a qualunque titolo.

10) Il Comune si riserva la facoltà di recedere dalla presente concessione qualora fosse accertato che nei locali dati in uso vengano perseguiti scopi diversi da quelli indicati al precedente punto 2), e per inadempienze alle condizioni sopraelencate.

11) La presente convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4, tariffa parte II, allegata al D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

12) L'informativa relativa al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 è disponibile al seguente link:

https://www.comune.castelgomberto.vi.it/myportal/C_C119/informativa-privacy

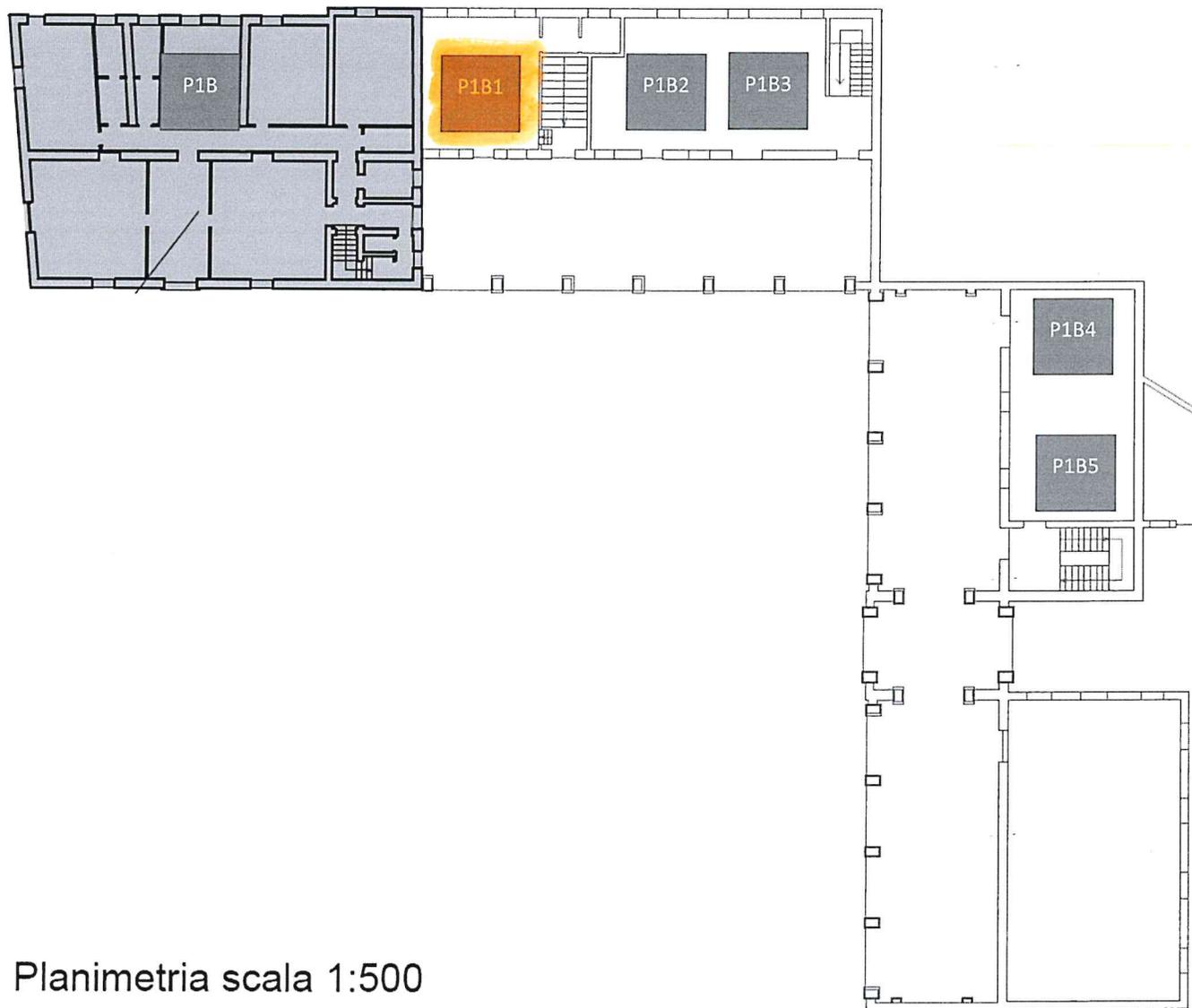
Il Titolare del trattamento è Il Comune di Castelgomberto con sede in Piazza Marconi, 1, tel. 0445/424411 P.E.C: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net nella persona del suo Rappresentante legale pro tempore il Sindaco.

Il Responsabile della Protezione dei dati (DPO) è l'Ing. Paolo Raimondi, di "Polimatica Progetti S.r.l.", con sede in Via Matteo Maria Boiardo, 71 - 44121 Ferrara, E-mail: rpd@comune.castelgomberto.vi.it

SOTTOSCRIZIONE PER ACCETTAZIONE

PER AZIENDA ULSS N. 8 BERICA
Ing. Antonio Nardella
Firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI ISTITUZIONALI ED ALLA PERSONA
Dott.ssa Barbara Gelaini
Firmato digitalmente



Planimetria scala 1:500

Villa Trissino Barbaran, via Villa n. 26-28, via Barbaran n. 1 a Castelgomberto (VI) – PIANTA PIANO PRIMO (con individuazione sale in riferimento alle Associazioni che le occupano)